

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

-----o0o-----

# HỒ SƠ NĂNG LỰC



**TRILAM**  
CONSTRUCTION

HÀ NỘI, 2024

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÍ LÂM**

Mã số thuế: 0109201025

Trụ sở: Số 33, ngách 190/5 Phố Thanh Am, Tổ 21, Phường Thượng Thanh,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0912 04 86 29 / 0965 920 969

Email: [trilamcic@gmail.com](mailto:trilamcic@gmail.com)

**PHẦN I: PHÁP NHÂN HOẠT ĐỘNG VÀ HÀNH NGHỀ**

**PHẦN II: GIỚI THIỆU CÔNG TY**

**PHẦN III: NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM**

**PHẦN IV: DỰ ÁN VÀ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU**

## **PHẦN I**

# **PHÁP NHÂN HOẠT ĐỘNG VÀ HÀNH NGHỀ**

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0109201025**

*Đăng ký lần đầu: ngày 29 tháng 05 năm 2020*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 24 tháng 03 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÍ LÂM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TRI LAM CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: TRI LAM CIC .,JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Số 33, ngách 190/5 phố Thanh Am, Tổ 21, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 0912048629

Fax:

Email:

Website:

**3. Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng.

*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.500.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: NGUYỄN VĂN DŨNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 05/06/1967

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 036067002171

Ngày cấp: 10/07/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 7, Ngách 197/318/3/1, đường Thạch Bàn, Tổ 12, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 7, Ngách 197/318/3/1, đường Thạch Bàn, Tổ 12, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



TRƯỞNG PHÒNG ✓

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Hồng Hạnh



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

**Số: HCM-00080984**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 601/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 22/4/2024)*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÍ LÂM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0109201025

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 29/5/2020;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Nguyễn Văn Dũng**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 33, ngách 190/5 phố Thanh Am, Tổ 21, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 0912048629

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 22/4/2034./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**TU. GIÁM ĐỐC**  
**TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG**  
**CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**



**Nguyễn Thanh Xuyên**

**PHẦN II**

**GIỚI THIỆU CÔNG TY**

## **I. NỘI DUNG HÀNH CHÍNH, PHÁP LÝ**

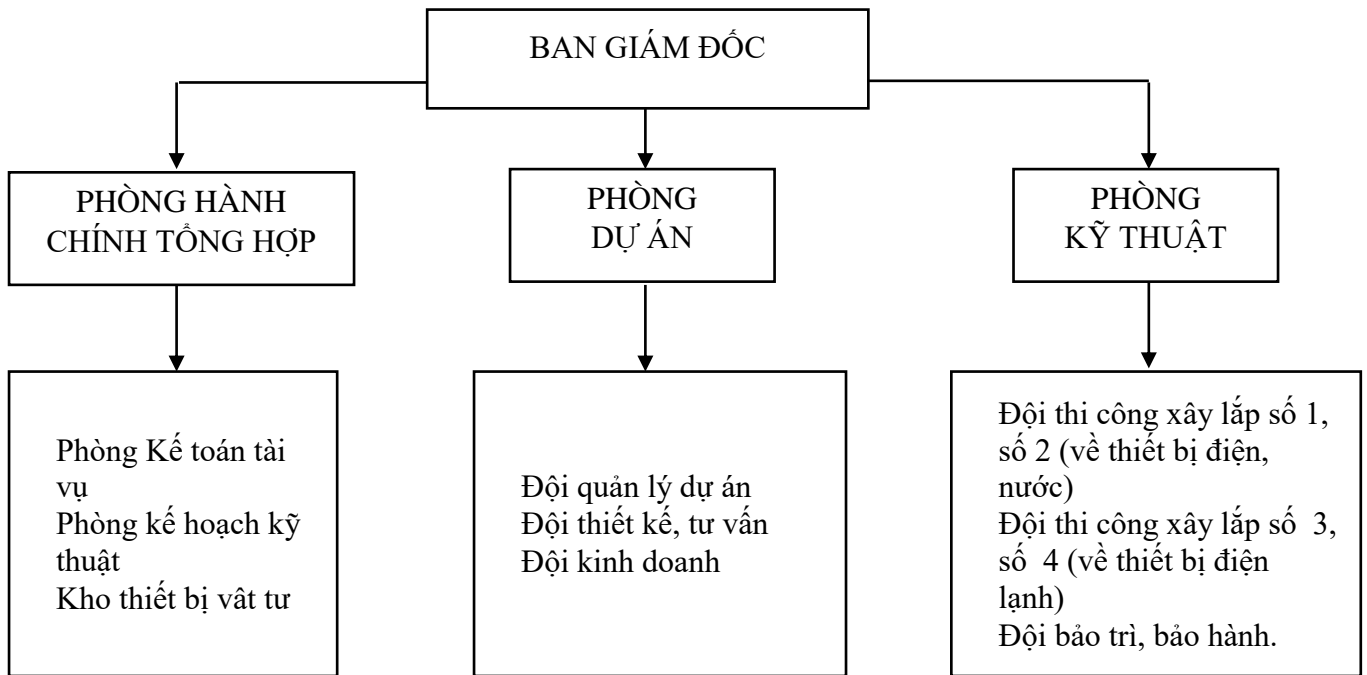
- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÍ LÂM
- Tên tiếng anh: TRI LAM CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: TRI LAM CIC.JSC
- Trụ sở chính: Số 33, ngách 190/5 Phố Thanh Am, Tổ 21, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 0912 048 629 / 0965 920 969
- Email: [trilamcic@gmail.com](mailto:trilamcic@gmail.com)
- Tài khoản: 5661231238888 tại ngân hàng TMCP Quân Đội– Chi nhánh Gia Lâm.
- Mã số thuế: 0109201025
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng.
- Ngày thành lập: ngày 29 tháng 05 năm 2020
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dũng – Chức vụ: Giám đốc

## **II. CÁC NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH:**

- Tư vấn, đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Xây dựng các công trình điện công nghiệp, điện dân dụng, công trình cấp thoát nước.
- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước,
- Cung cấp máy móc, thiết bị điện, linh kiện điện, điện tử, điện lạnh, điện công nghiệp và thiết bị văn phòng.
- Tư vấn, thiết kế, lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện, điện tử, điện lạnh, điện công nghiệp, thiết bị văn phòng.



### III. CƠ CẤU BỘ MÁY TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY



#### **IV. SƠ LƯỢC VỀ SỰ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA CÔNG TY**

Chúng tôi tiền thân từ **Công ty TNHH Điện Từ Điện Lạnh Bách Khoa**, được thành lập từ năm 2004 chuyên thi công các dự án trọng điểm về cơ điện (MEP), điều hòa không khí (HVAC) tại các sân vận động, các trường học học và đại học trên toàn thành phố Hà Nội. Các khu công nghiệp, các sở ban ngành và các cơ quan xí nghiệp trên khắp cả nước.

Do nhu cầu mở rộng quy mô công việc Công ty chúng tôi thành lập thêm **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Trí Lâm**. Công ty được thành lập ngày 29 tháng 05 năm 2020, do ông **Nguyễn Văn Dũng** làm **Giám đốc**.

**Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng Trí Lâm** đã và đang đạt được những thành tựu đáng kể. Với phương châm “**Chất lượng công trình là ưu tiên hàng đầu**”, chúng tôi đã xây dựng những tòa nhà cao ốc, văn phòng cho thuê, trường học, những khu biệt thự... cao cấp và hiện đại đáp ứng được nhu cầu của thị trường hiện nay.

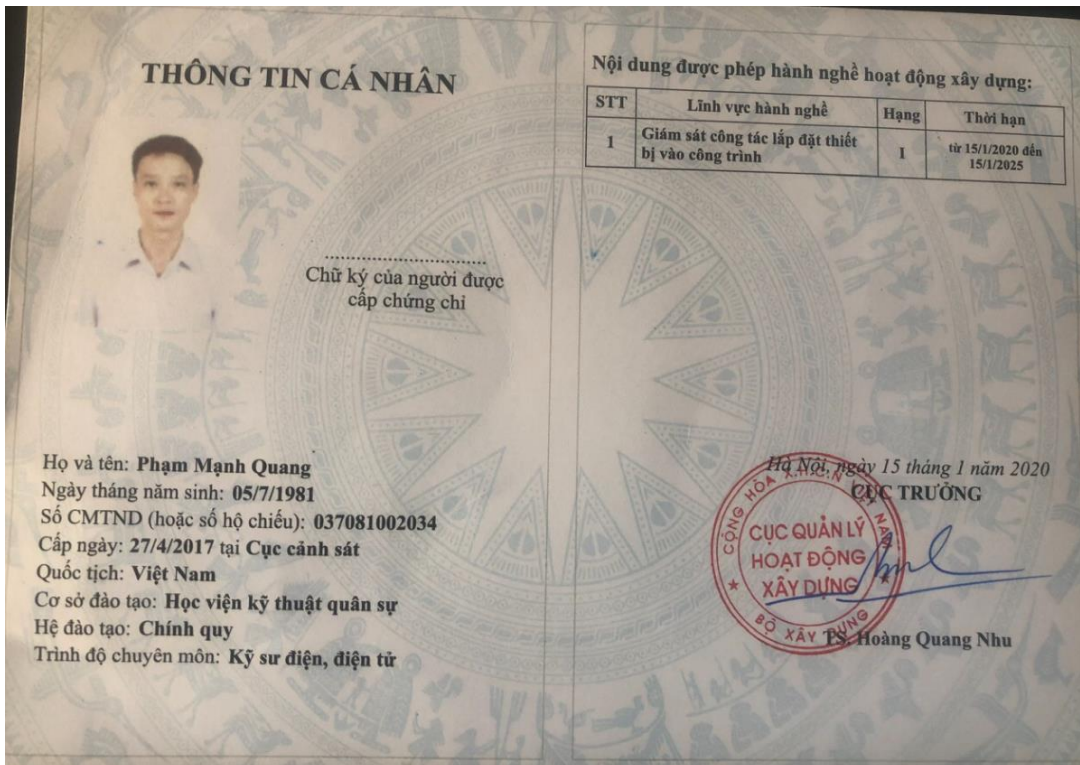
Để giúp quý khách hàng hiểu được những thông tin ngắn gọn, súc tích về sản phẩm và dịch vụ của Công ty, chúng tôi biên soạn cuốn “**Hồ sơ năng lực**”. Hi vọng cuốn tài liệu này sẽ góp phần làm quý khách hàng tin tưởng và hợp tác với chúng tôi trong thời gian tới.

**A. CÁN BỘ NHÂN VIÊN**

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Trình độ</b>	<b>Chức vụ</b>
1	Nguyễn Văn Dũng	Cử nhân	Giám đốc
2	Nguyễn Mạnh Tuấn	Kỹ sư xây dựng	Phó Giám đốc
3	Nguyễn Duy Thắng	Thạc sĩ	Trưởng Phòng QLDA
4	Phạm Mạnh Quang	Kỹ sư điện	Trưởng Phòng kỹ thuật
5	Nguyễn Đình Kiên	Kỹ sư xây dựng	Cán bộ Quản lý dự án
6	Đình Hữu Tiến	Kỹ sư xây dựng	Cán bộ kỹ thuật
7	Vũ Đình Duy	Kỹ sư cấp thoát nước	Cán bộ kỹ thuật
8	Nguyễn Đắc Phúc	Kỹ sư điện	Cán bộ kỹ thuật
9	Ngô Anh Sơn	Kỹ sư cấp thoát nước	Cán bộ kỹ thuật
10	Mai Văn Hà	Kỹ sư cấp thoát nước	Cán bộ kỹ thuật
11	Đỗ Thị Hằng	Kế toán	Kế toán thuế
12	Phạm Thị Tuyết	Kế toán	Kế toán kho



## B. BẢNG CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ





**VIỆN ĐÀO TẠO & PHÁT TRIỂN QUẢN LÝ DAVILAW**  
**DAVILAW INSTITUTE OF TRAINING AND MANAGEMENT DEVELOPMENT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHỨNG CHỈ**  
**CHỈ HUY TRƯỞNG**  
**CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG**

Cấp cho ông/bà: **PHẠM MẠNH QUANG**.....  
 Sinh ngày: **05/07/1981**.....  
 Nơi sinh: **NINH BÌNH**.....  
 Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng:  
**NGHIỆP VỤ CHỈ HUY TRƯỞNG**  
**CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG**

Từ ngày **12/06/2015** đến ngày **17/06/2015**.....  
 Xếp loại: **Giỏi**  
**Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2015**

Số: **041/QĐ-320/DTBĐKT**

**TRIỆU THỊ THẨM**




Được quét bằng CamScanner

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**


**THE RECTOR OF**  
**MILITARY TECHNICAL ACADEMY**

confers

**THE DEGREE OF BACHELOR**

**Title: Engineer**

Upon: (Mr./Ms) **Pham Manh Quang**  
 Born: **05/7/1981**  
 Major in: **Mechanical Engineering**  
 Ranking: **Strong-pass**  
 Mode of study: **Full-time (Upgraded)**



Serial number: **A 091357**.....  
 Reference number: **545/VB/11**.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**GIÁM ĐỐC**  
**HỌC VIỆN KỸ THUẬT QUÂN SỰ**


cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC**

**Danh hiệu: KỸ SƯ**

Cho: **Phạm Mạnh Quang**  
 Giới tính: **Nam**  
 Ngày, tháng, năm sinh: **05/7/1981**  
 Ngành đào tạo: **Cơ khí**  
 Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình khá**  
 Hình thức đào tạo: **Chính quy (Chuyên cấp)**

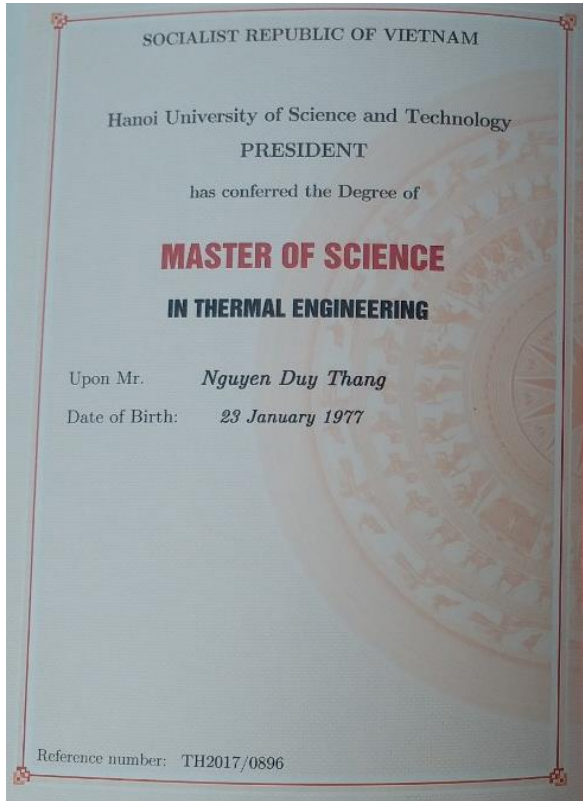
**Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2011**



Số hiệu: **A 091357**  
 Số vào sổ cấp bằng: **545/VB/11. GS.TSKH Phạm Thế Long**


Được quét bằng CamScanner





178

**THÔNG TIN CÁ NHÂN**



.....  
Chữ ký của người được cấp  
chứng chỉ

Họ và tên: **Nguyễn Duy Thắng**  
Ngày tháng năm sinh: **23/01/1977**  
Số CMTND (hoặc hộ chiếu) **033077003922** cấp  
ngày **29/11/2022** Tại **Cục cảnh sát quản lý hành  
chính về trật tự xã hội**  
Quốc tịch: **Việt Nam**  
Cơ sở đào tạo: **Đại học Điện Lực**  
Hệ đào tạo: **Chính quy - Liên thông**  
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Điện tử viễn thông**

**Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng**

TT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình	II	Từ 04/08/2023 đến 04/08/2028
2	Thiết kế cơ - điện công trình	II	Từ 04/08/2023 đến 04/08/2028

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2023  
T/M HIỆP HỘI CÁC NHÀ THẦU  
XÂY DỰNG VIỆT NAM  
CHỦ TỊCH

**BAN CHẤP HÀNH**

NGUYỄN QUỐC HIỆP

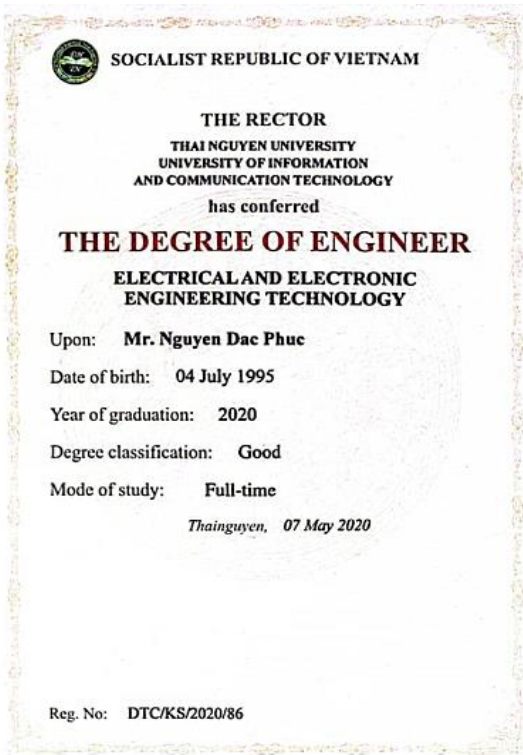


Được quét bằng CamScanner





Được quét bằng CamScanner



Được quét bằng CamScanner



**PHẦN III**

**NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM**

- **Quản lý dự án:**
  - Chọn lựa dự án đấu thầu;
  - Lập kế hoạch chương trình triển khai;
  - Điều hành dự án;
  - Chọn lựa đối tác và phân phối các đối tác;
  - Lập hồ sơ mời thầu
- **Thiết kế hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước công trình xây dựng:**
  - Hệ thống điện dân dụng, điện công nghiệp;
  - Hệ thống cấp thoát nước dân dụng và công nghiệp;
  - Hệ thống cấp, thoát nước công trình hạ tầng kỹ thuật.
- **Thi công hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước công trình xây dựng:**
  - Thi công, lắp đặt hệ thống điện dân dụng, điện công nghiệp;
  - Thi công, lắp đặt hệ thống cấp thoát nước dân dụng và công nghiệp;
  - Thi công, lắp đặt thiết bị điện, nước các công trình dân dụng và công nghiệp;
  - Thi công hệ thống cấp, thoát nước công trình hạ tầng kỹ thuật.
- **Cung cấp thiết bị:**
  - Cung cấp thiết bị điện dân dụng và công nghiệp;
  - Cung cấp thiết bị cấp, thoát nước dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.
- **Lập dự toán và quyết toán**
  - Kinh tế dự toán, quyết toán
  - Tổng dự toán và dự toán xây dựng
- **Hợp tác với các đối tác trong lĩnh vực tư vấn nêu trên**

Với tất cả các dịch vụ nêu trên, Trí Lâm mang đến cho khách hàng và các đối tác chất lượng đạt tiêu chuẩn, cùng với kinh nghiệm và kiến thức tích lũy lâu năm về tình hình trong nước và quốc tế, những yêu cầu và thủ tục cần thiết. Chúng tôi có kinh nghiệm trong các lĩnh vực sau:

- + Chung cư
- + Khách sạn
- + Trường học
- + Nhà xưởng
- + Cơ sở hạ tầng công nghiệp

- **Chính sách chất lượng**

- Tất cả các cán bộ công nhân viên Trí Lâm thống nhất xác định rằng: “Chất lượng là uy tín, là hiệu quả, là cách tiếp thị tốt nhất trong cơ chế thị trường”. Để đạt tới mục tiêu đó:
- Mỗi cán bộ công nhân viên tự chịu trách nhiệm cao trong công việc của mình, ý thức nhiệm vụ được giao, làm ra sản phẩm bảo đảm chất lượng và phục vụ tốt cho khách hàng
- Luôn học hỏi rèn luyện nâng cao năng lực chuyên môn nghiệp vụ, tuân thủ hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn IOS 9001-2000
- Không ngừng cải thiện điều kiện làm việc và trang thiết bị
- Luôn duy trì các hoạt động của hệ thống quản lý chất lượng IOS 9001-2000
- Chúng tôi luôn cam kết các sản phẩm của mình sẽ luôn hài hòa và gắn bó với môi trường và tin rằng chúng tôi sẽ đóng góp cho cộng đồng mà chúng ta đang sống bằng cách nâng cao chất lượng cuộc sống thông qua những thiết kế của mình.
- Tất cả vì chất lượng và thỏa mãn yêu cầu cao nhất của khách hàng, đó chính là trách nhiệm của mỗi thành viên Trí Lâm

- **Con người**

- Chúng tôi tổ chức đội ngũ gồm nhiều chuyên gia cho từng dự án dù lớn hay nhỏ, vì vậy làm việc theo nhóm là một phần quan trọng trong phương thức tiếp cận của

chúng tôi. Nòng cốt của mỗi cán bộ là một kiến trúc sư hoặc kỹ sư giàu kinh nghiệm, người giám sát dự án và chịu trách nhiệm kiểm tra chất lượng. Các trưởng nhóm làm cầu nối giữa các người giám sát và các đội ngũ nhân viên để đảm bảo tiến độ dự án diễn ra trôi chảy từ đầu đến cuối. Phương thức tiếp cận của chúng tôi luôn giúp đem lại những thiết kế có chất lượng và các dự án hoàn thành đúng thời hạn, phù hợp với ngân sách đầu tư.

- Phần lớn đội ngũ cán bộ của chúng tôi đều là những chuyên gia có năng lực họ được đào tạo chuyên môn tại các trường đại học uy tín trong nước.



**PHẦN IV**

**DỰ ÁN VÀ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU**

## 1. TỔNG QUAN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐÔNG DƯƠNG

- ◆ Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội Đông Dương
- ◆ Vị trí: Ngã 3 đường Kinh Dương Vương - Nguyễn Tấn Tài (cạnh phòng GD&ĐT Bắc Ninh), phường Vạn An, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- ◆ Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Thương Mại & Du Lịch Bắc Ninh
- ◆ Diện tích đất quy hoạch: 9.007 m<sup>2</sup>
- ◆ Đất xây dựng: 6.355,6m<sup>2</sup>
- ◆ Mật độ xây dựng khối đế: 70%
- ◆ Quy mô: 16 tầng nổi, 1 tầng hầm liên thông, 3 tầng TTTM
- ◆ Số căn hộ: 500 căn
- ◆ Diện tích căn hộ: 43m<sup>2</sup>-77m<sup>2</sup>



## 2. TỔNG QUAN DỰ ÁN HANHOMES GIANG BIÊN

- ◆ Chủ đầu tư: Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà Hà Nội Số 5
- ◆ Giấy phép xây dựng số: 34/GPXD – SXD ngày 14/04/2017
- ◆ Tổng diện tích đất: 9.682 m<sup>2</sup>.
- ◆ Diện tích xây dựng: 2.858,3 m<sup>2</sup>.
- ◆ Tổng diện tích sàn 23.338,3 m<sup>2</sup>. (Mật độ xây dựng 30,3%)
- ◆ Gồm 2 tòa cao 9 tầng và 15 tầng.
- ◆ Diện tích loại căn: 65m<sup>2</sup> – 72m<sup>2</sup>
- ◆ Tổng số căn hộ: 220 căn.
- ◆ Bàn giao: Tháng 12/2018





### 3. TỔNG QUAN DỰ ÁN HANHOMES BLUE STAR

- ◆ Tên dự án: Hanhomes Blue Star
- ◆ Vị trí: Ô đất đấu giá CT2, TT. Trâu Quỳ, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5 (HANDICO 5)
- ◆ Đơn vị thiết kế: Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng phát triển Đô thị Hà Nội
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Tổng diện tích lô đất: 8.221m<sup>2</sup>
- ◆ Quy mô dự án: Gồm 2 tòa chung cư cao 25 tầng, 2 tầng hầm
- ◆ Tổng số căn hộ: 816 căn



#### 4. TỔNG QUAN DỰ ÁN TRƯỜNG THCS CỔ BI

- ◆ Tên dự án: Trường THCS Cổ Bi
- ◆ Vị trí: Cổ Bi – Gia Lâm - TP. Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: UBND Huyện Gia Lâm
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Tổng diện tích lô đất: 13.000m<sup>2</sup>
- ◆ Diện tích xây dựng: 3.850m<sup>2</sup>
- ◆ Quy mô dự án:
  - 04 khối nhà học 4 tầng
  - 01 nhà đa năng
- ◆ Bàn giao: Quý III/2021





## 5. TỔNG QUAN DỰ ÁN TRƯỜNG THCS ĐẶNG XÁ

- ◆ Tên dự án: Cải tạo xây mới Trường THCS Đặng Xá
- ◆ Vị trí: Ý Lan – Đặng Xá – Gia Lâm - TP. Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: UBND Huyện Gia Lâm
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Tổng diện tích lô đất: 4.530m<sup>2</sup>
- ◆ Diện tích xây dựng: 2.320m<sup>2</sup>
- ◆ Quy mô dự án:
  - 01 khối nhà học 4 tầng xây mới
  - 01 nhà đa năng cải tạo
- ◆ Bàn giao: Quý II/2022



## 6. TỔNG QUAN DỰ ÁN TRƯỜNG THCS LONG BIÊN

- ◆ Tên dự án: Cải tạo xây mới Trường THCS Long Biên
- ◆ Vị trí: Tư Đình – Phường Long Biên - TP. Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: UBND Quận Long Biên
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Tổng diện tích lô đất: 11.000m<sup>2</sup>
- ◆ Diện tích xây dựng: 4.250m<sup>2</sup>
- ◆ Quy mô dự án:
  - 01 khối nhà học 4 tầng, 1 tầng hầm
  - 01 nhà đa năng
  - 04 khối nhà cải tạo
- ◆ Bàn giao: Quý III/2022





## 7. TỔNG QUAN DỰ ÁN KHAI SƠN CITY

- ◆ Tên dự án: Tòa chung cư cao tầng HH5
- ◆ Vị trí: Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khai Sơn
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long
- ◆ Đơn vị thiết kế giám sát: Trung tâm công nghệ hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị CIE
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Tổng diện tích lô đất: 12.250m<sup>2</sup> với 3 tòa 21 tầng, 3 tầng hầm. Gồm 540 căn hộ thường, 24 Penthouse, 16 Shophouse và 46 officetel.
- ◆ Diện tích xây dựng: 9.100m<sup>2</sup>
- ◆ Mật độ xây dựng: 42.5%
- ◆ Hình thức sở hữu: Sở hữu vĩnh viễn
- ◆ Bàn giao: Quý III/2024



◆ **Tên dự án: Tòa chung cư cao tầng HH4**

◆ Vị trí: Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP Hà Nội

◆ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khai Sơn

◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long

◆ Đơn vị thiết kế giám sát: Trung tâm công nghệ hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị CIE

◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm

◆ Tổng diện tích lô đất: 12.250m<sup>2</sup> với 3 tòa 21 tầng, 3 tầng hầm. Gồm 540 căn hộ thường, 24 Penthouse, 16 Shophouse và 46 Officetel.

◆ Diện tích xây dựng: 9.100m<sup>2</sup>

◆ Mật độ xây dựng: 42.5%

◆ Hình thức sở hữu: Sở hữu vĩnh viễn

◆ Dự kiến bàn giao: Quý III/2025





## **8. TỔNG QUAN DỰ ÁN ĐẦU TƯ NÂNG CAO NĂNG LỰC VIỆN CÔNG NGHỆ, TỔNG CỤC CÔNG NGHỆ QUỐC PHÒNG**

- ◆ Vị trí: Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội
- ◆ Chủ đầu tư: Bộ Quốc Phòng
- ◆ Nhà thầu xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Đà
- ◆ Nhà thầu cơ điện: Công ty CP đầu tư và xây dựng Trí Lâm
- ◆ Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí, thông gió, tăng áp, hút khói

Công ty đã không ngừng phấn đấu để tìm kiếm bạn hàng mới, nhiều khách hàng mới đã trở thành bạn hàng của công ty chúng tôi. Tuy nhiên chúng tôi không bao giờ tự hài lòng với mình và luôn cố gắng phát triển cả về chiều rộng lẫn chiều sâu. Phương hướng của công ty là mở rộng, thiết lập và củng cố mối quan hệ thương mại vững chắc với các nhà sản xuất có uy tín trong và ngoài nước ở lĩnh vực điện, điện tử, điện lạnh, khoa học công nghệ đồng thời nỗ lực đầu tư vào các dự án trang thiết bị trên địa bàn cả nước. Đây chính là kim chỉ nam cho chiến lược phát triển lâu dài của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Trí Lâm.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÍ LÂM**